**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**о ходе исполнения Программы «Развитие архитектуры и**

**градостроительства городского округа город Нефтекамск**

**Республики Башкортостан на 2014 – 2016 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Нефтекамск**

**Республики Башкортостан от 06 декабря 2013 года № 4650**

Сфера градостроительства и земельных отношений является одной из основных форм инвестиционной деятельности, поскольку связана непосредственно с созданием объектов капитального строительства. Вместе с тем создание объектов капитального строительства не является основной целью, потому как объекты капитального строительства направлены на удовлетворение определенных потребностей общества, в увеличении производственных мощностей промышленных предприятий, удовлетворении потребностей населения в жилье, транспорте, социальном обслуживании и коммунальных услугах.

Градостроительный кодекс РФ закрепляет принципы законодательства о градостроительной деятельности, в числе которых указывает на обеспечение устойчивого развития территорий, которое обеспечивается путем разработки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проектов планировки и проектов межевания территорий. Устойчивость как одно из необходимых свойств развития территорий подразумевает под собой стабильность, предсказуемость и определенность.

В целях соблюдения градостроительного законодательства РФ, урегулирования сферы градостроительства городского округа муниципальным бюджетным учреждением Управление архитектуры и градостроительства городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан (далее – МБУ УА и Г) проводится конкретная нормотворческая и техническая работа, позволяющая населению и органам местного самоуправления оценивать перспективу развития города, существующую градостроительную ситуацию, территориальные возможности городского округа, а также проблемы и пути их решения.

Основная задача МБУ УА и Г на сегодняшний день состоит в осуществлении разработки проектов планировки, застройки, межеванию территорий и по мере необходимости - корректировке действующей градостроительной документации, которая является не актуальной и не соответствует современной экономической или градостроительной политике городского округа.

В связи с необходимостью изменения функционального назначения территории, в силу неэффективности их использования, а также для включения в план развития городского округа новых объектов строительства в 2015 году МБУ УА и Г было выполнено одно внесение изменений в генеральный план городского округа – основной градостроительный документ городского округа, определяющий перспективу развития.

В целях выделения элементов планировочной структуры городского округа, для проведения расчетного и нормативного обоснования площади необходимых земельных участков для строительства и обоснования размещения проектируемых объектов капитального строительства, с целью исключения нерационального использования территориальных ресурсов городского округа за 2015 год были подготовлены и утверждены проекты планировки и проекты межевания следующих территорий:

1. Проект планировки и проект межевания территории жилой застройки микрорайона Крым-Сараево городского округа;
2. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченный улицами Российская, Уфимская, Зодчих и Дачная городского округа (сети канализации мкр. Восточный - 2);
3. Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной трассой Нефтекамск-Дюртюли, улицами Южная, Ленина с. Ташкиново г. Нефтекамск;
4. Внесение изменений в проект планировки и проект межевания 14 микрорайона городского округа.

Важнейшим инструментом ведения градостроительной деятельности на территории городского округа является создание информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД).

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации – это организованный систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности включают в себя материалы в текстовой форме и в виде карт (схем).

В целях создания основы данной системы в 2015 году МБУ УА и Г была создана электронная схема городского округа, включающая в себя 10% от требуемой информации. Схема в дальнейшем послужит материалом для перспективной работы по созданию ИСОГД.

Для определения необходимости реализации перспективных задач, решения проблем градостроительной сферы и включения первоочередных необходимых мероприятий в перечень финансирования из бюджета городского округа МБУ УА и Г разработана муниципальная программа «Развитие архитектуры и градостроительства городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан на 2016-2018 годы».

Программа позволяет оценить существующие градостроительные проблемы городского округа, их значение и влияние на экономику городского округа в целом и мероприятия, которые в свою очередь способствуют их решению.

Одной из важных регулируемых сфер МБУ УА и Г является размещение рекламы и определение рекламных мест на территории городского округа. В связи с этим в данной области за 2015 год МБУ УА и Г были разработаны и утверждены Советом городского округа Правила размещения рекламных конструкции на территории городского округа и Положение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа.

Кроме того, для определения новых рекламных мест и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа подготовлены и согласованы со всеми необходимыми службами 37 паспортов рекламных мест.

В целях улучшения качества внешнего оформления фасадов, объектов некапитального строительства, входных групп и элементов зданий МБУ УА и Г был разработан и утвержден Советом городского округа проект внесения изменений в правила благоустройства и санитарного содержания городского округа.

На основании утвержденных Правил благоустройства и санитарного содержания городского округа подготовлен проект административного регламента «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов на территории городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан», который в свою очередь способствует раскрытию единого архитектурного облика города и созданию условий благоприятного эстетического восприятия городского пространства.

МБУ УА и Г непосредственно участвует в обеспечении строительства объектов капитального строительства путем выполнения инженерно-геодезических изысканий территорий.

По состоянию на 01 ноября 2015 года была выполнена топографические работа (топосъемка) на общую сумму 1 194 тыс. рублей.

Также в рамках предоставления муниципальных услуг, согласно административных регламентов подготовлены и выданы следующие документы:

1. Градостроительные планы земельных участков в количестве более 300 шт.
2. Выписки из Правил землепользования и застройки в количестве более 150 шт.
3. Постановления о присвоении адреса в количестве более 800 шт.
4. Разрешение на строительство индивидуального жилого дома в количестве 266 шт.
5. Разрешение на ввод индивидуального жилого дома в эксплуатацию в количестве 109 шт.
6. Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане в количестве более 20 экз.

Главный архитектор

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан Р. Нуриев